



CASAS
FABELSA

Diseño & Construcción
PROYECTOS PERSONALIZADOS

Catálogo 2026

ESPECIFICACIÓN DE PROYECTOS

Construcción Llave en mano
Extracto E.E.T.T.

1 - Fundaciones

- 1.1.- Piso Ventilado con Paneles SIP DE 162mm (aislación térmica) sobre pilares de fierro y hormigón (opción 1)
- 1.2.- Piso Radier reforzado malla acma y cadenas en s obrecimiento corrido de 25 cm mínimo. (opción 2)

2 - Tabiquería y techumbre

- 2.1.- Madera IPV (2"x 4") pino calibrado
+ Aislación Térmica Envoltente de 50mm
+ 50mm interior
- 2.2.- Encamisado perimetral de OSB de 9.5mm
+ revestimientos de siding fibrocemento, metálicos y madera
- 2.3.- Cubierta zinc PV-8 de 0,4mm espesor
+ Membrana hidrófuga sobre placa estructural de OSB de 9.5mm
- 2.4.- Vigas a la vista en doble altura Oregón 2x6"
y Frontón de ventanales pilares y quillas de Oregón.

3 - Ventanas y Puertas

- 3.1.- Variedades en Revestimiento de paredes y cielo Interior.
- 3.2.- Variedad de pisos flotantes, SPC vinílicos, cerámicos y porcelanatos.
- 3.3.- Escalera Madera Pino seco cepillado. (2" x 10")

4 - Terminaciones de interior

- 4.1.- Variedades en Revestimiento de paredes y cielo Interior.
- 4.2.- Variedad de pisos flotantes, SPC vinílicos, cerámicos y porcelanatos.
- 4.3.- Escalera Madera Pino seco cepillado. (2" x 10")

5 - Instalaciones del proyecto

- 5.1.- Red de Agua Interior PPR Termofusión.
- 5.2.- Red Eléctrica Interior. (no incluye acometida)
- 5.3.- Sistema Básico de Alcantarillado Particular.
- 5.4.- Planos de planta; Elevaciones; Especificaciones Técnicas.



CASAS
FABELSA



CASAS
FABELSA

VALOR INICIAL DE
**PROYECTO
PERSONALIZADO**

Terrazas **FABELSA** desde \$125.000 m²
con barandas y bancas - mínimo 16 m².

Bodegas a mitad de precio
por compras de vivienda.



CASAS
FABELSA





CASAS
FABELSA





CASAS
FABELSA

